

TRIBUNALE CIVILE DI BOLZANO

Sezione Fallimentare

Concordati Preventivi N. 1/2016 ----- Longobardi S.r.l. ----- N. 3/2016 – S.A.D.O. S.r.l.

Giudice Delegato: dott.ssa Francesca Bortolotti

Commissari Giudiziali: Alberto Bombardelli e Danilo Galletti

- AVVISO DI VENDITA -

Si rende noto che il giorno **23** del mese di **giugno** dell'anno **2016** ad ore **11.00**, avanti il Giudice Delegato dott.ssa Francesca Bortolotti, si terrà il primo tentativo di vendita con procedura competitiva ex art. 163 bis L.F. ed in unico lotto, degli *assets* di proprietà di Longobardi s.r.l. e S.A.D.O. S.r.l. entrambe in concordato, secondo quanto previsto dal Decreto del Tribunale di Bolzano di data 17 maggio 2016, depositato in cancelleria il 25 maggio 2016, pubblicato integralmente sul sito Internet del Tribunale di Bolzano (<http://www.tribunale.bolzano.it/>), area VENDITE GIUDIZIARIE, sul portale Internet delle procedure concorsuali del Tribunale di Bolzano (<http://www.fallimentibolzano.com/>), area DATAROOM FALLIMENTI, insieme alla cospicua documentazione ai fini della necessaria *due diligence*.

Gli *assets* oggetto di vendita sono raggruppati in unico lotto, e comprendono:

- A.** compendio aziendale (denominato anche “**Azienda Longobardi**”), di proprietà di Longobardi s.r.l., ora concesso (con esclusione del Magazzino) in affitto ad Unisorting s.r.l. (di seguito anche “**l’Affittuario**” o “**Unisorting**”), avente ad oggetto la progettazione, costruzione e commercializzazione di macchine, impianti e tecnologie per la lavorazione di frutta e ortaggi, comprendente i seguenti beni aziendali:
- Beni immateriali, brevetti, marchi, know how;
 - Attrezzature e macchine per la lavorazione;
 - Impianti di varia natura;
 - Mobili e arredi;
 - Automezzi;
 - Contratti con i dipendenti;
 - Contratti relativi alle utenze ed alle assicurazioni aziendali;
 - Contratto di locazione immobiliare avente ad oggetto lo stabilimento di Bertinoro;
- B.** Magazzino di prodotti finiti, merci e pezzi di ricambio (denominato anche “**Magazzino Longobardi**”), di proprietà di Longobardi s.r.l. come da **inventario** eseguito in contraddittorio tra la Società e l’Affittuario e stimato dal perito industriale Gabriele Leita;
- C.** compendio aziendale (denominato anche “**Azienda S.A.D.O.**”), di proprietà di S.A.D.O. S.r.l., ora anch’essa concessa in affitto ad Unisorting s.r.l. avente ad oggetto la progettazione di macchine, impianti e tecnologie per la lavorazione di frutta e ortaggi, comprendente i seguenti beni aziendali:
- Attrezzature e macchine per la lavorazione;
 - Impianti di varia natura;
 - Mobili e arredi;
 - Automezzi;
 - Brevetti, Know-How e marchi;
 - Contratti con i dipendenti;
 - Contratti relativi alle utenze ed alle assicurazioni aziendali;
 - Contratto di locazione immobiliare avente ad oggetto il fabbricato industriale di Modena;

Prezzo base complessivo:	Euro 2.200.000 (duemilioniduecentomila)
Aumento minimo:	<u>Euro 5.000</u> (cinquemila)
Prezzo complessivo oggetto di offerta migliorativa minima (“PCOMM”):	Euro 2.205.000 (duemilioniduecentocinquemila)
Rilancio minimo in caso di gara:	Euro 50.000 (cinquantamila)

La vendita dei lotti è soggetta alle norme sull'imposta di registro, secondo diverse aliquote.
Per ulteriori informazioni e dettagli, contattare il commissario giudiziale Alberto Bombardelli – Tel. 0461-273060, Fax 0461-264964, E-mail segreteria@bcgassociati.it

I Commissari Giudiziali

Alberto Bombardelli

Danilo Galletti